

## Důvodová zpráva

Dne 10. 11. 2017 byla na odbor majetkový doručena žádost J. Čermáka, zastoupeného na základě plné moci P. Kamínkem, o prodej části pozemku p. č. 2242/1 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná.

Část pozemku se nachází pod drobnou hospodářskou stavbou, která je ve vlastnictví žadatele a která není v katastru nemovitostí evidována na listu vlastnictví, část tvoří plochu u stavby. Stavbu žadatel realizoval na základě souhlasu odboru výstavby a ÚPA Městského národního výboru Břeclav, č. j. Výst. 901/02/90-332/6-Šp ze dne 3. 4. 1990. Pozemek p. č. 2242/1 bezprostředně sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele, ten se domníval, že stavbu realizoval na pozemku v jeho vlastnictví.

Žadatel o předmětnou část pozemku žádal již v roce 2011, vzhledem k tomu, že pozemek byl v územním plánu veden v ploše dopravní obsluhy území, funkční typ G – garáže, odbor rozvoje a správy doporučoval realizovat prodej až po změně územního plánu. Z tohoto důvodu byla na užívaný pozemek uzavřena pouze nájemní smlouva.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se požadovaná část pozemku nachází v ploše vedené jako BV – plocha bydlení.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej části pozemku p. č. 2242/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 47 m<sup>2</sup> doporučuje, vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází stavba ve vlastnictví žadatele.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 19. 2. 2018 schválilo záměr prodeje části předmětného pozemku. Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byla z pozemku oddělena část, označená jako p. č. 2242/13 o výměře 20 m<sup>2</sup>, a část označená jako p. č. 2242/14 o výměře 27 m<sup>2</sup>. Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 58 070 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byl žadatel písemně informován.

Záměr prodeje je od 1. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 17. 10. 2018 do 16<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. 2242/1 v k. ú. Poštorná - NEOTVÍRAT“. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s náklady spojenými s prodejem i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

K tomuto datu byla na město doručena pouze jedna nabídka, a to od žadatele Jaroslava Čermáka, který za pozemek nabízí částku ve výši 58 070 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 2547-43/2018